

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลประจัน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1	โฉนด	177	1280	ม.9 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	2	67	267.00	2,200.00	587,400.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
15	โฉนด	298	1490	ม.9 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	1	92	192.00	100.00	19,200.00													19,200	19,200	50	0	0.01
16	โฉนด	3	1502	ม.2 ต.ประจัน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	57	457.00	100.00	45,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,050.00	846,000.00	25	719,100	126,900	172,600	172,600	50	0	0.02	
17	โฉนด	251	1516	ม.9 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	3	88	388.00	250.00	97,000.00													97,000	97,000	50	0	0.01
18	โฉนด	258	1521	ต.ประจัน	อยู่อาศัย	0	1	29	129.00	250.00	32,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,050.00	282,000.00	16	155,100	126,900	126,900	126,900	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																
19	โฉนด	24	1547	ม.2 ต.ประจัน	อื่นๆ	0	0	25	25.00	1,900.00	47,500.00													47,500	47,500	0	47,500	0.3
					เกษตรกรรม	1	0	23	423.00	1,900.00	803,700.00															803,700	803,700	50
20	โฉนด	36	1557	ต.ประจัน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	2	78	678.00	2,200.00	1,491,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80.00	28.60	7,050.00	564,000.00	31	479,400	84,600	1,576,200	511,198	50	0	0.02	
												2	ห้องแถว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	40.00	14.28	6,950.00	278,000.00	11	33,360	244,640	1,736,240	457,640	0	457,640	0.02	
												3	ห้องแถว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	40.00	14.28	6,950.00	278,000.00	11	33,360	244,640	1,736,240	457,640	0	457,640	0.02	
												4	ห้องแถว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	40.00	14.28	6,950.00	278,000.00	11	33,360	244,640	1,736,240	457,640	0	457,640	0.02	
												5	ห้องแถว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	40.00	14.28	6,950.00	278,000.00	11	33,360	244,640	1,736,240	457,640	0	457,640	0.02	
												6	ห้องแถว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	40.00	14.28	6,950.00	278,000.00	11	33,360	244,640	1,736,240	457,640	0	457,640	0.02	
21	โฉนด	332	3228	ม.1 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	3	5	305.00	250.00	76,250.00												76,250	76,250	50	0	0.01	
22	โฉนด	229	3230	ม.9 ต.ประจัน	อยู่อาศัย	0	2	47	247.00	200.00	49,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,050.00	1,128,000.00	50	958,800	169,200	218,600	218,600	50	0	0.02	
23	โฉนด	355	3658	ม.1 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	0	17.1	17.10	2,200.00	37,620.00													37,620	37,620	50	0	0.01
24	โฉนด	356	3676	ม.2 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	2	31.2	231.20	250.00	57,800.00													57,800	57,800	50	0	0.01
25	โฉนด	366	3834	ม.1 ต.ประจัน	อยู่อาศัย	0	2	2	202.00	2,000.00	404,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,050.00	1,128,000.00	40	789,600	338,400	742,400	742,400	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
26	โฉนด	383	5889	ม.1 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	1	0	69	469.00	100.00	46,900.00										46,900	46,900	50	0	0.01		
27	โฉนด	401	5907	ม.5 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	1	1	7	507.00	200.00	101,400.00										101,400	101,400	50	0	0.01		
28	โฉนด	406	5912	ม.5 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	200.00	57,000.00										57,000	57,000	50	0	0.01		
29	โฉนด	410	5916	ม.5 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	2	4	204.00	100.00	20,400.00										20,400	20,400	50	0	0.01		
30	โฉนด	453	5919	ม.5 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	1	1	65	565.00	100.00	56,500.00										56,500	56,500	50	0	0.01		
31	โฉนด	454	5920	ม.5 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	1	2	34	634.00	100.00	63,400.00										63,400	63,400	50	0	0.01		
32	โฉนด	455	5921	ม.5 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	2	76	276.00	100.00	27,600.00										27,600	27,600	50	0	0.01		
33	โฉนด	456	5922	ต.ประจัน	เกษตรกรรม	1	1	48	548.00	100.00	54,800.00										54,800	54,800	50	0	0.01		
34	โฉนด	458	5924	ม.2 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	3	76	376.00	100.00	37,600.00										37,600	37,600	50	0	0.01		
35	โฉนด	464	5930	ม.2 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	1	1	50	550.00	100.00	55,000.00										55,000	55,000	50	0	0.01		
36	โฉนด	465	5931	ม.2 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	2	2	65	1,065.00	100.00	106,500.00										106,500	106,500	50	0	0.01		
37	โฉนด	470	5936	ม.4 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	1	53	153.00	100.00	15,300.00										15,300	15,300	50	0	0.01		
38	โฉนด	471	5937	ม.2 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	1	0	50	450.00	100.00	45,000.00										45,000	45,000	50	0	0.01		
39	โฉนด	474	5940	ม.2 ต.ประจัน	อยู่อาศัย	0	0	53.1	53.10	250.00	13,275.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,050.00	2,820,000.00	1	28,200	2,791,800	2,805,075	2,805,075	50	0	0.02
40	โฉนด	413	5985	ม.5 ต.ประจัน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	62	262.00	250.00	65,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	200.00	50.00	7,050.00	1,410,000.00	35	1,198,500	211,500	277,000	244,250	50	0	0.01
41	โฉนด	436	6008	ม.5 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	0	81	81.00	100.00	8,100.00																
42	โฉนด	437	6009	ม.5 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	2	11	211.00	100.00	21,100.00																

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
43	โฉนด	506	6513	ม.7 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	1	79	179.00	100.00	17,900.00													17,900	17,900	50	0	0.01
44	โฉนด	510	6517	ม.7 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	3	19	319.00	100.00	31,900.00													31,900	31,900	50	0	0.01
45	โฉนด	522	6529	ม.7 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	2	3	7	1,107.00	100.00	110,700.00													110,700	110,700	50	0	0.01
46	โฉนด	543	6550	ม.7 ต.ประจัน	อยู่อาศัย	0	2	24	224.00	500.00	112,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	252.00	100.00	7,050.00	1,776,600.00	45	1,510,110	266,490	378,490	378,490	50	0	0.02	
47	โฉนด	578	7681	ม.7 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	0	1	47	147.00	100.00	14,700.00													14,700	14,700	50	0	0.01
48	โฉนด	582	7685	ม.7 ต.ประจัน	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00		8,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,050.00	1,128,000.00	35	958,800	169,200	177,200	177,200	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	1	27	527.00	200.00	105,400.00														105,400	105,400	50	0
49	โฉนด	592	8148	ม.5 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	1	1	3	503.00	100.00	50,300.00													50,300	50,300	50	0	0.01
50	โฉนด	607	8164	ม.5 ต.ประจัน	เกษตรกรรม	1	0	10	410.00	250.00	102,500.00													102,500	102,500	50	0	0.01